



# PERIZIA DI STIMA

TRIBUNALE DI BARI  
IV SEZIONE CIVILE FALLIMENTI

**TRANSAZIONE CON CESSIONE DI IMMOBILI**

**Procedura di Fallimento**

**R.F. n° 38/2019**

**Giudice Delegato Dott.ssa Raffaella Simone**

**Curatore Fallimentare Avv. Renato Grelle**

# INDICE

<b>1. MANDATO</b>	pag. 03
<b>2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA</b>	pag. 03
<b>3. DATI CATASTALI</b>	pag. 03
<b>4. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI</b>	pag. 03
<b>5. ESISTENZA DI VINCOLI O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI SUGLI IMMOBILI</b>	pag. 05
- Provenienza	
- Iscrizioni	
- Regolarità	
<b>6. VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI</b>	pag. 05
- Considerazioni economiche	
- Stima	
<b>7. ALLEGATI</b>	pag. 08
- Allegato 1 Documentazione fotografica	
- Allegato 2 Estratto planimetria catastale - unità immobiliare sub 35 (posto auto A 16)	
- Allegato 3 Estratto planimetria catastale - unità immobiliare sub 36 (posto auto A 17)	
- Allegato 4 Estratto di mappa - particella 479	
- Allegato 5 Inquadramento territoriale - Frazione Moulin La Thuile (AO)	
- Allegato 6 Visura telematica Conservatoria di Aosta - sub 35 (posto auto A 16)	
- Allegato 7 Visura telematica Conservatoria di Aosta - sub 36 (posto auto A 17)	
- Allegato 8 Visura catastale - sub 35 (posto auto A 16)	
- Allegato 9 Visura catastale - sub 36 (posto auto A 17)	

## 1. MANDATO

Sostanzialmente il perito incaricato deve verificare e stimare:

- il valore commerciale di due unità immobiliari site in Comune di La Thuile (AO), frazione Moulin, costituite da posti auto interni ad un' autorimessa condominiale in un residence denominato "Il Baitone".

## 2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

In accordo con il curatore fallimentare, Avv. **Renato Grelle** e la società **Gobid International Auction Group srl**, il sopralluogo per gli immobili oggetto della presente perizia, è stato fissato per il giorno 02 Febbraio 2023.

Come anticipato al punto 1, la proprietà della Curatela del fallimento "--- OMISSIS ---", è costituita da due unità immobiliari a destinazione d'uso posto auto interno, si trova in frazione Moulin, in comune di La Thuile (AO); le unità immobiliari sono ubicate all'interno di un 'autorimessa condominiale in un residence denominato "Il Baitone".

Nel corso del sopralluogo in frazione Moulin, si è proceduto ad ispezionare i luoghi in cui sono siti i posti auto e ad effettuare un rilievo fotografico e recuperare alcuni dati metrici inerenti gli stessi.

## 3. DATI CATASTALI:

Da accertamento eseguito presso l'Agenzia del Territorio, i beni immobili in valutazione sono attualmente individuati al Catasto fabbricati del Comune di La Thuile (AO) come segue:

- **Fg. 14, particella 479, sub 35** Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 12, Superficie catastale mq.13, Rendita € 35,33, Frazione Moulin 10, Interno A16, Piano S4;

- **Fg. 14, particella 479, sub 36** Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 12, Superficie catastale mq.14, Rendita € 35,33, Frazione Moulin 10, Interno A17, Piano S4;

La documentazione catastale è riunita negli Allegati n°2 e n°3.

## 4. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Come già specificato e visibile nell'allegato 5, le unità immobiliari oggetto della presente perizia di stima (foto 6 e 7) si trovano all'interno di un residence costituito da unità abitative tipo

appartamenti, da autorimesse condominiali, cantine ed aree scoperte di pertinenza dello stesso, costruito a metà degli anni '90 in frazione Moulin, in comune di La Thuile (AO), località turistica valdostana.

Si tratta di due posti auto fronteggianti, prospicienti la corsia di manovra, siti in un'autorimessa di tipo condominiale posta ad un piano interrato a cui si accede attraverso uno scivolo carraio comune (foto n°1 e n°2) esterno dotato di chiusura metallica del tipo basculante in lamierino zincato ed una porta Rei interna utilizzata come uscita di sicurezza in caso di emergenza .

## **5. ESISTENZA DI VINCOLI O FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI SUGLI IMMOBILI**

### Provenienza

Gli immobili oggetto della presente stima che ora risultano di proprietà della massa dei creditori del fallimento --- OMISSIS ---, sono derivati alla stessa, per 1/1 della proprietà, con atto del 22/11/2022 Notaio Galli Benedetta, sede Mola di Bari (BA), registrato a Bari il 02/12/2022 e trascritto ad Aosta il 02/12/2022 n 12637 Reg. Generale, n° 9828 Reg. Particolare.

### Iscrizioni

Dall'esame e dai confronti effettuati sulla documentazione acquisita presso la Conservatoria, ufficio provinciale di Aosta è risultato che gli immobili oggetto della presente perizia di stima non risultano gravati da iscrizioni, trascrizioni e formalità pregiudizievoli.

### Regolarità

Nei riguardi della regolarità degli immobili in oggetto, si è potuto appurare quanto segue.

La costruzione del residence "Il Baitone" è stata realizzata con concessione edilizia n° 35/91 in data 22 luglio 1991 ed in data 28 maggio 1996 al complesso residenziale è stata concessa l'abitabilità con certificato n° 296.

Dalla verifica in sede di sopralluogo dello stato attuale degli immobili, della documentazione fotografica, della planimetria catastale dell'autorimessa e del rilievo metrico si evidenzia una sostanziale conformità.

## **8 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI**

### Considerazioni economiche

Il criterio di stima delle unità immobiliari è basato sulla valutazione sintetico-comparativa, che porta alla determinazione del valore medio di mercato, tenuto conto dell'ubicazione del residence,

della tipologia dell'edificio, dello stato attuale di finitura e manutenzione dell'immobile, dei servizi, dei collegamenti, del contesto ambientale ed economico, dei fattori di zonizzazione urbanistica e della possibilità di vendita in relazione all'attuale situazione del mercato immobiliare.

Nello specifico il mercato immobiliare nell'ultimo anno è stato caratterizzato da un andamento medio e da prezzi in ripresa: la congiuntura favorevole dei vari fattori, ha innescato una discreta ascesa dei prezzi delle unità immobiliari, in particolare nelle località turistiche più conosciute e rinomate di tutta la regione Valle d'Aosta, fra le quali anche il comune di La Thuile.

Entrando nel merito della valutazione, la stima è condotta in base alle quotazioni medie correnti di mercato, tenuto conto di tutto quanto sopra specificato e di quant'altro concorre alla formazione di un giusto prezzo; il valore degli immobili oggetto di stima si ottiene moltiplicando la quotazione per la Superficie netta dei beni oggetto di perizia a cui viene applicato un indice di ragguaglio riferito al valore della superficie netta residenziale (fatto uguale a 100%) pari a:

35% per posti auto coperti in autorimessa collettiva.

Fatte queste premesse, consultati i valori immobiliari medi della Borsa immobiliare e dell'Agenzia del Territorio, dopo aver effettuato anche un'indagine per individuare, verificare e confrontare i valori medi di unità immobiliari analoghe (per tipologia, qualità, consistenza, ubicazione e contesto) a quelle oggetto della presente stima, lo scrivente ha riscontrato un valore oscillante tra il minimo e il massimo sotto riportato:

– da un minimo di 2.800,00 €/mq ed un massimo di 4.300,00 €/mq. per Superficie commerciale netta/lorda di unità immobiliari di tipo residenziale.

Si chiarisce che tali valutazioni sono riferite ad immobili in normale stato conservativo e buone condizioni, vale a dire immediatamente abitabili, situazione che risulta essere quella del complesso residenziale in cui sono siti i beni oggetto di perizia.

Richiamate tutte le precedenti considerazioni economiche, sottolineato l'attuale momento del mercato immobiliare, tenuto conto dell'ubicazione, considerate le condizioni di manutenzione, il sottoscritto ritiene realistico adottare come più probabile valore di mercato per gli immobili la media fra il valore minimo e quello massimo, ottenendo la seguente quotazione di partenza:

$(2.800,00 \text{ €/mq} + 4.300,00 \text{ €/mq}) * 1/2 = \mathbf{3.550,00 \text{ €/mq}}$ . per Superficie commerciale di tipo residenziale.

### Stima

Passando alla stima dei beni, la valutazione si ottiene moltiplicando la quotazione unitaria sopra fissata per la Superficie Commerciale di tipo residenziale per la superficie di ogni singolo bene e per l'indice di ragguaglio sopra indicato; alla superficie dei beni così ottenuta, considerato che per l'accesso ai posti auto terminali dell'autorimessa necessita una manovra più impegnativa, si ritiene opportuno applicare un coefficiente di deprezzamento pari a 0,90.

Dai rilievi effettuati durante il sopralluogo e dalla conseguente verifica della rispondenza delle planimetrie catastali sono stati ottenuti i valori riportati nella seguente Tabella:

**Tabella Superfici unita immobiliari**

Descrizione		Superficie netta (mq.)	Indice di ragguglio	Coefficiente di deprezzamento	Superficie raggugliata (mq.)
Posto auto A 16	sub 35	11,12	35%	0,90	*3,50
Posto auto A 17	sub 36	12,54	35%	0,90	3,95

\* la superficie inferiore del posto auto A16 è dovuta sostanzialmente alla minor lunghezza dello stesso rispetto al posto auto A 17 (cm. 28) e ad una diversa individuazione della proprietà catastale (in asse rispetto ai pilastri per l'A 16 e al bordo esterno del pilastro per l'A17).

**Tabella Valutazione delle Unità Immobiliari**

Tipologia		Individuazione Catastale			Ubicazione e note	Valore di stima
		Fg.	Particella	Sub		
Posto auto	A 16	14	479	35	Frazione Moulin 10	Euro <b>12.425,00</b>
Posto auto	A 17	14	479	36	Frazione Moulin 10	Euro <b>14.022,50</b>

Concludendo, il valore complessivo (per arrotondamento) dei due immobili oggetto di valutazione nella presente perizia di stima è pari ad euro **26.400,00**.

Marostica, 22 Febbraio 2023

Il Professionista incaricato  
arch. **Giuseppe Loris Marchiorato**



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza  
**GIUSEPPE LORIS  
MARCHIORATO**  
n° 872

# ALLEGATO 1

## - Documentazione fotografica

Foto 1

Vista residence “Il Baitone”



Foto 2

Vista residence “IL Baitone”



Foto 3

Vista esterna dell'accesso carraio all'autorimessa, ove sono situati i beni oggetto di perizia di stima



Foto 4

Vista dell'ingresso/accesso carraio all'autorimessa dall'interno (corsia di manovra)



Foto 5

Vista uscita di sicurezza solo per casi di emergenza; Corsia di manovra autorimessa: in fondo a sx posto auto A 16 a dx posto Auto A 17



Foto 6

Vista da corsia di manovra posto auto A16 (sub 35)



Foto 7

Vista da corsia di manovra posto auto A 17 (sub 36)

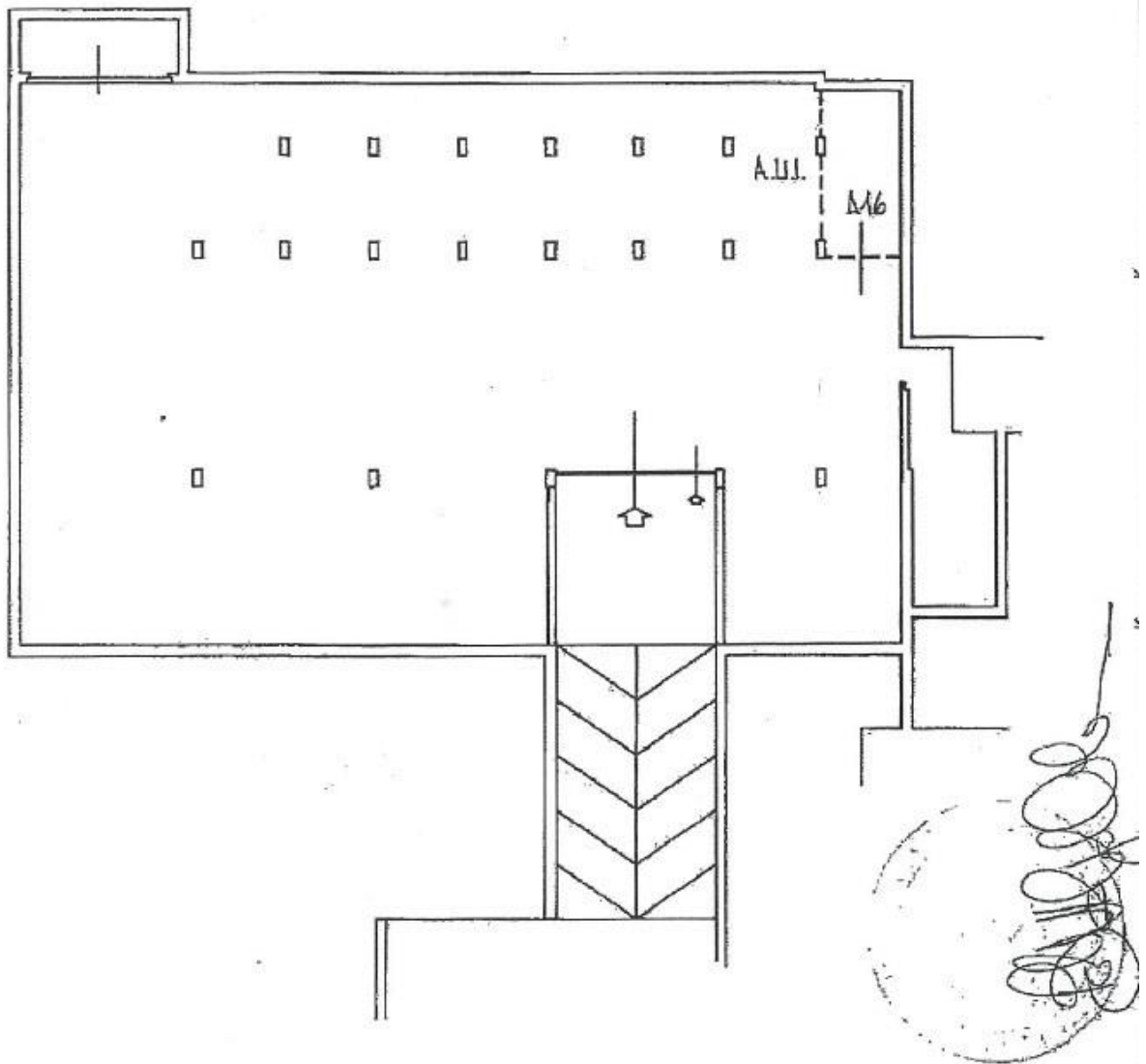




ALLEGATO 2

- Estratto Planimetria Catastale

La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 35 (posto auto A 16)



PIANO SOTTERRANEO

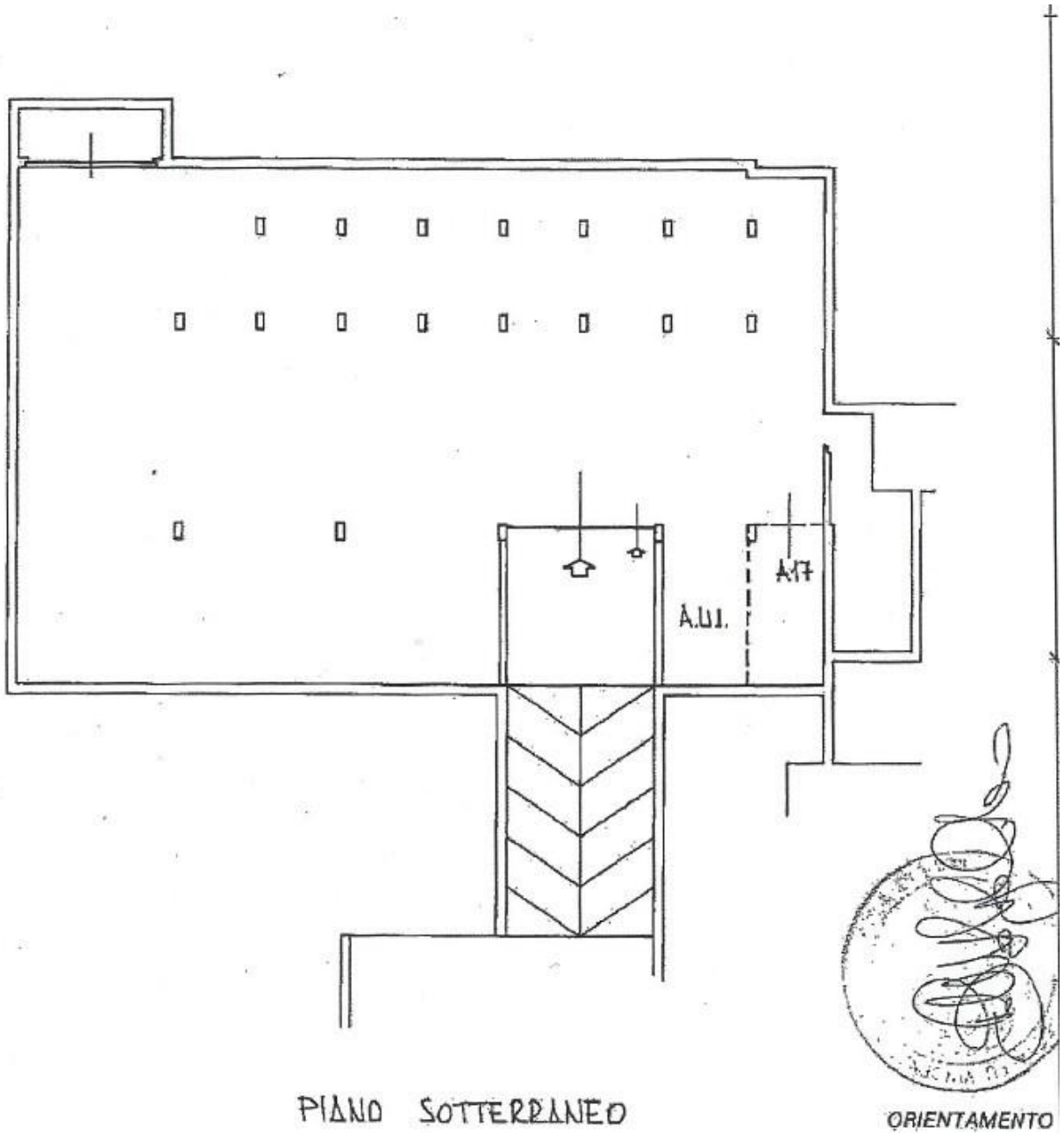
ORIENTAMENTO

*Handwritten signature and stamp*

**ALLEGATO 3**

**- Estratto Planimetria Catastale**

**La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 36 (posto auto A 17)**



PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

*Handwritten signature* *Handwritten signature*

# ALLEGATO 4

- Estratto di mappa

La Thuile, fg 14, particella 479



**ALLEGATO 5**

**- Inquadramento territoriale - Frazione Moulin - La Thuile (AO)**





# ALLEGATO 6

## Visura telematica Conservatoria di Aosta

### - La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 35



Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 08/02/2023 Ora 16:44:19  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente LMBCU

Ispezione n. T357680 del 08/02/2023

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di LA THUILE (AO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 14 - Particella 479 - Subalterno 35  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 08/02/2023

### Elenco immobili

Comune di LA THUILE (AO) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00479 Subalterno 0035

### Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/02/1997 - Registro Particolare 1549 Registro Generale 1904  
Pubblico ufficiale DE MARCHI PAOLO Repertorio 72038 del 12/02/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 9817 del 02/12/2022
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/12/2022 - Registro Particolare 9817 Registro Generale 12624  
Pubblico ufficiale GALLI BENEDETTA Repertorio 9245/5953 del 22/11/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1549 del 1997
3. TRASCRIZIONE del 02/12/2022 - Registro Particolare 9828 Registro Generale 12637  
Pubblico ufficiale GALLI BENEDETTA Repertorio 9246/5954 del 22/11/2022  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

# ALLEGATO 7

## Visure telematica Conservatoria di Aosta

### - La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 36



Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 08/02/2023 Ora 16:49:12  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente LMBLCU

Ispezione n. T363273 del 08/02/2023

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di LA THUILE (AO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 14 - Particella 479 - Subalterno 36  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 08/02/2023

---

### Elenco immobili

Comune di LA THUILE (AO) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00479 Subalterno 0036

---

### Elenco sintetico delle formalità

- 
1. TRASCRIZIONE del 27/02/1997 - Registro Particolare 1549 Registro Generale 1904  
Pubblico ufficiale DE MARCHI PAOLO Repertorio 72038 del 12/02/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 9817 del 02/12/2022
  2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/12/2022 - Registro Particolare 9817 Registro Generale 12624  
Pubblico ufficiale GALLI BENEDETTA Repertorio 9245/5953 del 22/11/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 1549 del 1997
  3. TRASCRIZIONE del 02/12/2022 - Registro Particolare 9828 Registro Generale 12637  
Pubblico ufficiale GALLI BENEDETTA Repertorio 9246/5954 del 22/11/2022  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

# ALLEGATO 8

## Visura storica per immobile

- La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 35



### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

Data: 08/02/2023 Ora: 16.35.25

Segue

Visura n.: T353807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LA THUILE (Codice:E470)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 14 Particella: 479 Sub.: 35

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 03/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2021 Pratica n. AO0022778 in atti dal 03/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18422.1/2021)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN n. 10 Interno A16 Piano S4										
Notifica												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E470 - Foglio 14 - Particella 479

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A16 Piano S4										
Notifica												



### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

Data: 08/02/2023 Ora: 16.35.25

Segue

Visura n.: T353807 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33	VARIAZIONE del 10/08/2015 Pratica n. AO0070629 in atti dal 10/08/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38762.1/2015)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A16 Piano S4										
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2011 Pratica n. AO0033189 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18479.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A16 Piano SOT										
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33 L. 68.400	CLASSAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 10/04/1996 (n. 1412.18/1995)
Indirizzo		LOCALITA' MOULIN Interno A16 Piano SOT										
Notifica												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	35								COSTITUZIONE del 02/05/1995 in atti dal 03/05/1995 (n. 1412.2/1995)
Indirizzo		LOCALITA' MOULIN Interno A16 Piano SOT										
Notifica				Partita		1034		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/11/2022

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1
DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/11/2022
foltura n. 2085.1/1998 in atti dal 04/11/1998

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' fino al 12/02/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# ALLEGATO 9

## Visura storica per immobile

- La Thuile, fg. 14, particella 479, sub 36



Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023 Ora: 16.36.32 Segue

Visura n.: T354578 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

Dati della richiesta	Comune di LA THUILE (Codice:E470)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 14 Particella: 479 Sub.: 36

### INTESTATO

1

(1) Proprieta' 1/1

### Unità immobiliare dal 03/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	36			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2021 Pratica n. AO0022779 in atti dal 03/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18423.1/2021)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN n. 10 Interno A17 Piano S4										
Notifica				Partita				Mod.58				-

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E470 - Foglio 14 - Particella 479

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	36			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A17 Piano S4										
Notifica				Partita				Mod.58				-



Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023 Ora: 16.36.32 Segue

Visura n.: T354578 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	36			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33	VARIAZIONE del 10/08/2015 Pratica n. AO0070630 in atti dal 10/08/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38763.1/2015)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A17 Piano S4										
Notifica				Partita				Mod.58				-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	36			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2011 Pratica n. AO003193 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18482.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE MOULIN Interno A17 Piano SOT										
Notifica				Partita				Mod.58				-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	479	36			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 35,33 L. 68.400	CLASSAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 10/04/1996 (n. 1412.18/1995)
Indirizzo		LOCALITA' MOULIN Interno A17 Piano SOT										
Notifica				Partita		1001947		Mod.58				-



Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2023 Ora: 16.36.32 Fine

Visura n.: T354578 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	479	36								COSTITUZIONE del 02/05/1995 in atti dal 03/05/1995 (n. 1412.2/1995)
Indirizzo LOCALITA' MOULIN Interno A17 Piano SOT												
Notifica						Partita		1034		Mod.58		-

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/11/2022

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1
DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/11/2022
Volture n. 2085.1/1998 in atti dal 04/11/1998

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' fino al 12/02/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.